

Information från styrelsen juni 2023

Skötsel i parken

Vi är inne på vårt andra år med Green och kan konstatera att det i stort fungerat väl och att de extraarbeten vi beställt utöver grundavtalet också har utförts på ett bra sätt. Bland de extra åtgärder som genomförts kan noteras.

- Vi fortsätter med uppstamning och beskärning av träden på den östra delen av Carl Westmans Allé. Ett antal dåliga träd har vi tvingats ta ner och nyplanteringar har skett.
- Vi har adderat farthinder med pollare på den östra delen av Engelska Gången.
- Vi fortsätter att sanera bland skyltar på Engelska gången på samma sätt som vi tidigare gjort på Östra allén och Västra allén.
- Vissa träd på borggården mår inte bra och en uppdatering samt fortsatt utredning pågår.
- Stenar längst alléerna flyttas och kompletteras där de behövs bättre då möten mellan bilar fortsatt ska förhindras.

Använd Samfällighetens hemsida för frågor och tankar om skötseln.

Adress till hemsidan:

<https://mariapark-hbg.se/mariapark/extern/foreningen.htm>

Parkeringar

Vi har sedan hösten 2022 infört en avgift på våra parkeringar. I linje med våra miljömål vill vi att trafiken skall minska i parken. En stor del av trafiken är hämtning och lämning av barn. Vi vill med det uppmana och att man i stället skall använda de stora parkeringarnas ytor. Att ändra beteende är svårt och kommer att ta tid. Vi fortsätter också vårt samarbete med SydPark med att öka bevakningen och bötfälla de som använder ytorna som har parkeringsförbud. Vi ser gärna att skolorna hjälper till med styrning via sina kanaler till föräldrarna som nyttjar parken.

Belysningar

Det finns ett tresiffrigt nummer på alla belysningsstolpar som tillhör samfälligheten. Detta nummer ska uppges när ni anmäler trasiga lampor. Dock finns en risk för sabotage där man river av etiketter. En beskrivning i anmälan är därför att föredra.

Med jämna mellanrum åtgärdar vi sedan trasiga lampor. Normalt kommer vi inte att byta enstaka lampor av kostnadsskäl då lift behövs för byte. Du anmäler trasiga lampor eller andra problem med belysningen via vår hemsida.

Adress till hemsidan:

<https://mariapark-hbg.se/mariapark/extern/foreningen.htm>

Underhållsplan

Vi har en nu en pågående underhållsplan för de närmaste 10 åren. De stora posterna i denna är vägar och ersättning av döda alléträd. Vi räknar dock med att det skall gå att hantera inom nuvarande ekonomiska plan. Naturligtvis med justeringar för inflation som just nu är en osäker faktor.

Vår goda likviditet innebär också att vi inte är så känsliga för om något enskilt år får höga kostnader.

Under 2023 planerar vi att genomföra stora asfalteringsarbeten. Det gäller främst delar av Carl Westmans Allé och delar av Östra Allén.



Generaliserad skiss över asfalteringsarbete

Angående nya momsregler i samfälligheter

Samfälligheter tvingas p.g.a. ett ställningstagande från Skatteverket att momsregistrera sig. Detta är en omvälvande ändring av tidigare praxis.

Skatteverkets nya tolkning påverkar därför samfällighetens kommande fakturering till andelsägarna. Styrelsen vill på detta sätt informera andelsägarna att den kommande fakturan kommer att innehålla 25% moms.

För de andelsägare som är Bostadsrättsföreningar innebär detta nya ställningstagande att avgiften med automatik blir 25% högre om ingen ändring görs av avgiften.

Då samfälligheten i och med momsplikten införs även får en avdragsrätt för den ingående momsen har styrelsen kunnat justera ner den tidigare planerade avgiften till andelsägarna för att delvis kompensera för momsen.

Om Ni har frågor i anledning av dessa nya regler och effekten för er förening ber vi er ställa dessa frågor till styrelsen via hemsidan så återkommer vi omgående.

500 kvadratmeter ängsmark



Vi planerar att med Greens hjälp anlägga cirka 500 kvadratmeter ängsmark vid Carl Westmans Allé. Gräset kommer att fräsas bort och plantor av olika slag kommer att planteras för att skapa en äng.

Finns det fler ställen som kan vara lämpliga? Kontakta styrelsen via hemsidan.

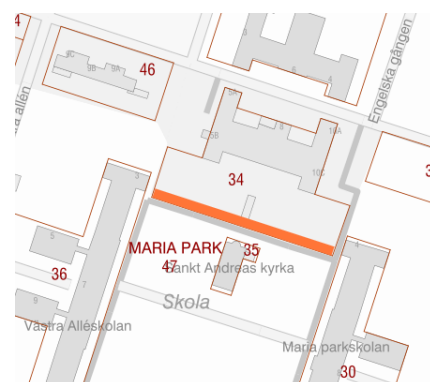
Kyrkan på Borggården

Kyrkan på Borggården kommer att renoveras under juni-september. Svenska kyrkan står för renoveringen och det kommer att vara en byggarbetsplats med ställningar runt byggnaden, maskiner i rörelse och arbetsmaterial på marken.



Renovering av kulvertar

Fastighetsförvaltningen kommer att reparera en del av kulvertarna under jord. Arbetet kommer att ske under 2023-2024. Det kommer att provgrävas på ett par punkter under 2023 för att få fram underlag till 2024.



Trädgårdsavfall

Det har uppmärksammats att det dumpas trädgårdsavfall på Samfällighetens mark. Detta är inte tillåtet och det uppmanas att själv ta hand om detta.

Brunnar

Det kommer inom kort att låsas brunnar kring parkens verksamheter då det vid flera tillfällen upptäckts att gallerlocken avlägsnats.

Synpunkter/idéer vad gäller parken

Vi är alltid tacksam för era idéer och tankar om parken. Lämpligen använder ni vår hemsida för denna typ av kommunikation.

Trevlig sommar önskar Styrelsen

