

Information från styrelsen november 2023

Skötsel i parken

Två och ett halvt år har gått med vår skötselentreprenör Green. Kommunikationen mellan styrelsen och platschef förbättras kontinuerligt. Extraarbeten vi beställt utöver grundavtalet har utförts på ett bra sätt. Bland de extra åtgärder som genomförts kan noteras:

- Vi fortsätter med uppstamning och beskärning av träd på Engelska Gången och delar av Kärleksstigen. Dåliga träd ersätts i parken och en översyn sker kontinuerligt.
- Vi fortsätter att sanera bland skyltar i parken. I samband med asfaltering har farthindrens markeringar försvunnit. De kommer inte att ersättas utan skyltar om farthinder finns i entréerna till parken.
- Fortsatt arbete med storsten som flyttas och kompletteras där de behövs bättre där parkering på grönytor och möten mellan bilar fortsatt ska förhindras.

Övrigt:

- Sommaren 2023 har varit ett exceptionellt svårt år för att hålla gräsmattor klippta enligt avtal. Värmen har gjort att det växer ordentligt och regn har kommit i mängder som vi ej kunnat förutse. Detta har medfört att maskiner riskerar att köra fast och bedömningen har efter detta varit att klippa så snart marken blivit torr. Tack för att ni har förståelse för detta.

Belysningar

Det finns ett tresiffrigt nummer på alla belysningsstolpar som tillhör samfälligheten. Detta nummer ska alltid uppges när ni anmäler trasiga lampor. Dock finns en risk för sabotage där man river av etiketter. En beskrivning i anmälan är därför att föredra.

Med jämna mellanrum åtgärdar vi sedan trasiga lampor. Normalt kommer vi inte att byta enstaka lampor av kostnadsskäl då lift behövs för byte. Du anmäler trasiga lampor eller andra problem med belysningen via vår hemsida.

Paviljonggången och Västra Allén har under sommaren och hösten haft ständiga avbrott i belysningen. Ett omfattande felsökningsarbete har utförts

där det visat sig att det varit kabelskador under mark vilket har lett till överbelastningar och kortslutning. Detta har delvis åtgärdats med uppgrävning av fundament av stolpar samt kabelbyte och vi hoppas att felet därmed är avhjälp. Mestadels har det varit temporära lösningar på området. Det beror oftast på att det behövs maskinell grävning o det vet man inte förrän man lokaliserat felet och det måste bokas in med gräventreprenör.



Byte av belysningsstolpar

En del stolpar mellan löparbanan och Carl Westmans Allé utgör en fara för förbipasserande då rost har upptäckts vid fundament. Stolparna som var värst utsatta har bytts ut. Arbetet fortsätter.



Använd alltid Samfällighetens hemsida för frågor och tankar om skötseln.

Adress till hemsidan:

<https://www.mariapark-hbg.se/mariapark/extern/kontakt.htm>

För hyresgäster hos Helsingborgshem gäller att man i första hand tar kontakt med sin värd.

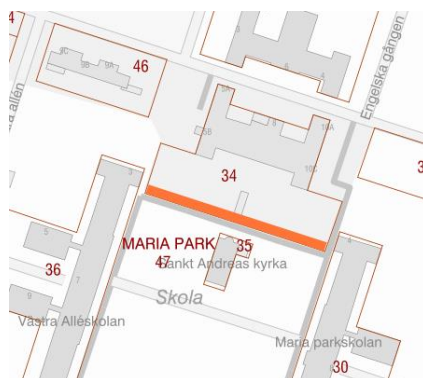
Asfaltering

Under hösten blev det till sist asfalteringsarbete på del av Carl Westman Allé och Östra Allén. Det var en del förarbete från entreprenörens sida. När allt kom i gång gick det snabbt och resultatet är proffsigt utfört. Redan nu ser styrelsen över nästa avsnitt som är i behov av nyasfaltering.



Renovering av kulvertar

Fastighetsförvaltningen kommer att reparera en del av kulvertarna under jord. Arbetet kommer att ske under 2023-2024. Det kommer att provgrävas på ett par punkter under 2023 för att få fram underlag till 2024.



Parkeringar

I linje med våra miljömål vill vi att trafiken skall minska i parken. En stor del av trafiken är hämtning och lämning av barn. Vi vill med det uppmana och att man i stället skall använda de stora parkeringarnas ytor.

Vi fortsätter också vårt samarbete med SydPark som nu är i ny regi.

Vi ser att man börjat parkera lastbilar i parken. Det är inte tillåtet då räddningstjänst ej kan komma fram vid en utryckning. Det kommer att bli bötfällning och/eller bärgning framöver. På- och avlastningar vid flytt eller liknande är så klart tillåtet. Befintliga skyltar kommer saneras och uppdateras med förbud för husbilsparkering. Maria Park är trots allt ingen camping och har inte några ställplatser till förfogande.

Trädgårdsavfall och egen beskärning

Det har uppmärksammats att det dumpas trädgårdsavfall på Samfällighetens mark. Detta är inte tillåtet och det uppmanas att själv ta hand om sitt avfall. Att beskära träd och buskar på Samfällighetens mark är heller inte tillåtet. All sådan verksamhet kommer framöver att polisanmälas.

Bänkar

Bänkarna på borggården och lekplatsen/boulebanan har fått ett ansiktslyft genom slipning och inoljning för ett fräschare helhetsintryck.

Brunnar

Tio brunnar är försedda med lås kring parkens verksamheter på Borggården då det vid flera tillfällen upptäckts att gallerlocken avlägsnats.

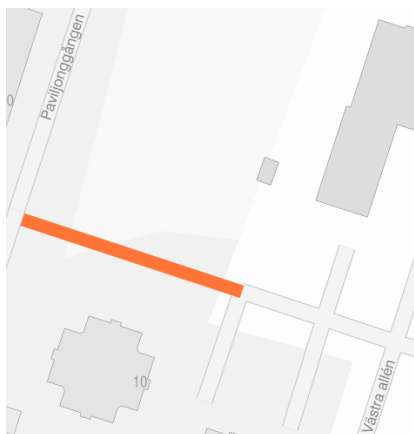
Översvämningar

Det har den senaste tiden kommit så kallade 50-årsregn och även 100-årsregn. Vid sådana flöde belastar det dagvattensystemet som inte hinner att ta emot vattenmängderna. Vid tre platser i parken har vi märkt att det är exceptionellt illa. Vi har i skrivande stund begärt in offerter för att utöka systemet med fler brunnar på platserna. Vi kommer också att bredda de grusbelagda huvudstråken inne på borggården för att synliggöra brunnar som ligger dolda i gräsmattan.



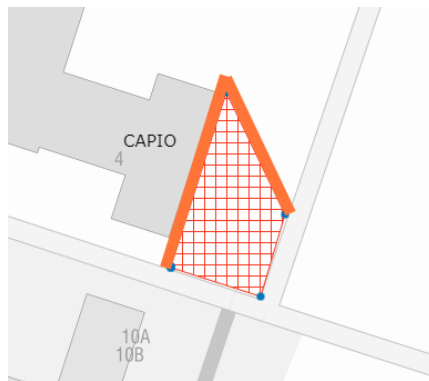
Trygghetsbeskrivning mellan Västra Allén och Paviljonggången och Engelska Gången vid busshållplats

Tryggheten mellan Västra Allén och Paviljonggången äventyras då vegetation och gymnastiksal nyttjas som tillhåll under de mörka timmarna på dygnet. Resenärer har också känt otrygghet när de ska ta sig till bussen mellan Engelska Gången och Gamlas Kungshultsvägen.



Engelska gången/entrén till Capiro

Det har uppmärksammats att grönyta utanför Capiro är sliten och det finns bristfälligt med gräs. Ytan nyttjas för all slags trafik och viss avspärning har satts upp för att främja detta. Under vintern ska det påbörjas arbete med att fräscha upp ytan med ny jord och grässådd. Vi uppmanar er alla att trafikera anvisade hårdgjorda ytor framöver och respektera uppsatta hinder kring grönytan.



Underhållsplan

Vi har en nu en pågående underhållsplan. De stora posterna i denna är vägar, ersättning av döda alléträd och belysningen som behövs ses över. Arbetet med underhållsplan fortsätter således.

Budget och ekonomi.

Maria Park Samfällighets ekonomi är god. För andelsägare kommer det inte att bli någon höjning av avgiften under 2024. Det finns en buffert för oförutsedda händelser och de kostnader som kan uppstå vid en storm, ett ihållande snöoväder, belysningsbortfall eller annat som är dolt eller inte kan förutspås.

Synpunkter/idéer vad gäller parken

Vi är alltid tacksam för era idéer och tankar om parken. Lämpligen använder ni vår hemsida för denna typ av kommunikation.

Använd alltid Samfällighetens hemsida för frågor och tankar om skötseln.

Adress till hemsidan:

<https://www.mariapark-hbg.se/mariapark/extern/kontakt.htm>

För hyresgäster hos Helsingborgshem gäller att man i första hand tar kontakt med sin värd.

Styrelsen önskar er alla en skön höst och vinter

