

Lägenhetsfördelning:

9 st 2 rum o kök
13 st 3 rum o kök
26 st 4 rum o kök
6 st 5 rum o kök

Total bostadsyta: 6.228,6 kvm

53 st lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. 1 st lägenhet används som gemensamhetslokal.

Lägenhetsöverlåtelse

Under verksamhetsåret har 5 (11) överlåtelse av bostadsrätt skett.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har haft 11 st protokollförda sammanträden under året. Engelholms Konsult AB har biträtt styrelsen med ekonomisk förvaltning. Gräsklippning och snöröjning har utförts utav SL Markarbeten AB och övrig fastighetsskötsel utav Energiteknik AB.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa där skadedjursförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen ingår. Dessutom har under året tecknats en bostadsrättstilläggsförsäkring för samtliga bostadsrättshavare.

Årsavgifter

Årsavgifter har varit oförändrade under året. För 2007 har styrelsen beslutat om oförändrade avgifter. Den genomsnittliga årsavgiften är 664 kr/kvm (664 kr/kvm).

Fastighetsskatt

Fastighetens taxeringsvärde är 50.287.000 kr för år 2006. Fastighetsskatten har under året varit 253.852 kr.

Samfällighet/Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i Samfälligheten Maria Park som förvaltar park och gator inom Maria Park ga:1. Förenings andel uppgår till 6,13%. Man är även delaktig i gemensamhetsanläggningen Maria Park ga:7 för skötsel av sophus och parkering. Här svarar föreningen för 51% av driftskostnaderna för sophusen och med 100% av driftskostnaderna för parkering.

Händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året anordnat två gemensamma städdagar, den 13 maj och den 22 oktober.

Ventilationskontroll har utförts i samtliga lägenheter som har gemensam ingång. Medlemmar uppmanades att regelbundet rengöra ventiler. 4

Sortering och insamling av organiskt avfall infördes. Information om avfall och källsortering uppdaterades.

Värmeproblem inventerades och åtgärdades.

Föreningen tecknade tilläggsförsäkring för bostadsrätter för samtliga medlemmar.

Styrelsen undersökte förfaringssätt att omvandla bostadsrättsföreningen till egna hem.

Riksdagen beslöt i december om en utfasning av räntebidragen under fem år. Detta innebär för föreningen minskade bidrag, för år 2007 med 177.000 kr.

Vidare beslöt riksdagen att från och med den 1 januari 2007 frysa underlaget för fastighetsskatt (bostäder) och sänka fastighetsskatten. Detta medför för föreningen en kostnadsminskning med 7 kkr.

För småhus beslöts om ett tak för fastighetsskatt på markvärdet att gälla från den 1 januari 2006. Föreningen fick därmed ca 150 kkr mindre i fastighetsskatt.

Händelser efter räkenskapsåret

Inga särskilda händelser har ägt rum.

Flerårsöversikt

	<u>2006</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Årsavgift, kr/kvm	664	664	638
Driftskostnad, kr/kvm	147	138	156
Fastighetsskatt, kr/kvm	41	44	37
Kapitalkostnad, kr/kvm	466	504	459
Fastighetslån, kr/kvm	8.079	8.135	8.207
Soliditet, %	38,5	38,1	37,9

Övrigt

Vid lägenhetsförsäljning och vid anteckning om pantsättning i föreningens lägenhetsregister debiteras en avgift i enlighet med föreningens stadgar.

Förslag till vinstdisposition

Till stämmans förfogande

Balanserat resultat	35.170:09
Årets resultat	<u>178.451:65</u>
	213.621:74
Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande:	
Överföring till föreningens underhållsfond	170.000:00
Balanseras i ny räkning	<u>43.621:74</u>
	213.621:74

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer. 4

RESULTATRÄKNING	Not	2006-01-01 2006-12-31	2005-01-01 2005-12-31
Föreningens intäkter	2	4 138 219	4 141 531
Föreningens kostnader			
Löpande reparationer och underhåll	3	-30 845	-84 020
Driftskostnader	4	-914 753	-865 700
Fastighetsskatt		-253 852	-276 299
Förvaltnings- och externa kostnader	5	-67 304	-64 386
Personalkostnader	6	-38 976	-38 172
Avskrivningar	7, 8	<u>-682 601</u>	<u>-635 903</u>
Rörelseresultat		2 149 888	2 177 051
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 534	303
Räntebidrag		332 504	552 758
Räntekostnader		-2 219 845	-2 506 186
Övriga finansiella kostnader		0	-135
Nedskrivning av andelar		<u>-86 629</u>	<u>-41 367</u>
Resultat efter finansiella poster		178 452	182 424
Skatter			
Skatt som belastar årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		178 452	182 424 //

BALANSRÄKNING	Not	2006-12-31	2005-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	82 295 924	82 976 695
Maskiner och inventarier	8	<u>0</u>	<u>1 830</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		82 295 924	82 978 525
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelskapital i SHF Maria Park	9	393 758	464 628
Bostadsrätt i egen förening		<u>1</u>	<u>1</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		393 759	464 629
Summa anläggningstillgångar		82 689 683	83 443 154
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutb kostnader och uppl intäkter	10	<u>89 999</u>	<u>83 626</u>
Summa kortfristiga fordringar		89 999	83 626
<i>Kassa och bank</i>		<u>497 824</u>	<u>189 674</u>
Summa omsättningstillgångar		587 823	273 300
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>83 277 506</u>	<u>83 716 454</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Inbetalda insatser		31 225 200	31 225 200
Föreningens underhållsfond	12	<u>637 000</u>	<u>467 000</u>
Summa bundet eget kapital		31 862 200	31 692 200
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		35 170	22 746
Årets resultat		<u>178 452</u>	<u>182 424</u>
Summa fritt eget kapital		213 622	205 170
Summa eget kapital		32 075 822	31 897 370

	Not	2006-12-31	2005-12-31
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit (limit 1.800.000)		0	0
Fastighetslån	13	<u>49 975 000</u>	<u>50 425 000</u>
Summa långfristiga skulder		49 975 000	50 425 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån		350 000	250 000
Leverantörsskulder		90 385	119 702
Skatteskulder		21 231	276 299
Övr kortfristiga skulder		0	4 979
Uppl kostnader och förutb intäkter	14	<u>765 068</u>	<u>743 104</u>
Summa kortfristiga skulder		1 226 684	1 394 084
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>83 277 506</u>	<u>83 716 454</u>

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	53 974 800	53 974 800
<i>Ställd för skuld till kreditinstitut</i>		

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga *4*

KASSAFLÖDESANALYS

2006-01-01 2005-01-01
2006-12-31 2005-12-31

Kassaflöde från den löpande verksamheten

Rörelseintäkter	4 138 219	4 141 531
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	-1 305 730	-1 328 577
Reparationer ur föreningens fond	0	0
Finansiella intäkter	335 038	553 061
Finansiella kostnader	-2 219 845	-2 506 321
Skatt	0	0
Kassaflöde före förändring av rörelsekapitalet	947 682	859 694

Förändring av rörelsekapitalet

Ökning/minskning hyresfordringar	0	0
Ökning/minskning kortfristiga fordringar	-6 373	81 684
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	-267 400	-479 425
Förändring av rörelsekapitalet	-273 773	-397 741

**Kassaflöde efter förändring
av rörelsekapitalet**

673 909 461 953

Kassaflöde till/från investeringar

Ökning/minskning investeringar	-15 759	-6 489
Kassaflöde efter investeringar	658 150	455 464

Kassaflöde till/från finansiering

Nya långfristiga lån	0	0
Amortering av långfristiga lån	-350 000	-162 500
Kassaflöde till/från finansiering	-350 000	-162 500

PERIODENS KASSAFLÖDE

308 150 292 964

Likvida medel

Likvida medel vid periodens början	189 674	-103 290
Periodens kassaflöde	308 150	292 964
Likvida medel vid periodens slut	497 824	189 674
(inkl ej utnyttjad checkkredit)	2 297 824	1 989 674

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTANTECKNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper överensstämmer med ÅRL och BFN:s allmänna råd. Föreningens underhållsfond redovisas som en egen post under rubriken "Bundet eget kapital".

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivning på byggnad har skett enligt annuitetsmodell 50 år och med 456 kkr motsvarande 0,64% av anskaffningsvärdet.

Därutöver har en extra avskrivning gjorts med 225 kkr enligt styrelsebeslut.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

God redovisningssed

Periodisering av inkomster och utgifter och tillämpade redovisningsprinciper har skett enligt god redovisningssed.

Revisionsarvode

Kostnaden för revisionen uppgår till 8,1 kkr (6,4 kkr). Kostnaden för konsultationstjänster från bolagets revisor uppgår till 0 kkr (0 kkr).

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

Not 2 Föreningens intäkter

	<u>2006-12-31</u>	<u>2005-12-31</u>
Årsavgifter	4 136 676	4 136 676
Övriga intäkter	<u>1 543</u>	<u>4 855</u>
Summa föreningens intäkter	4 138 219	4 141 531

Not 3 Löpande reparationer och underhåll

Löpande reparationer	<u>30 845</u>	<u>84 020</u>
Summa löpande reparationer och underhåll	30 845	84 020

	<u>2006-12-31</u>	<u>2005-12-31</u>
Not 4 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel	30 794	33 516
Samfällighetsavgifter	99 919	78 464
Fastighetsel	55 116	59 274
Fjärrvärme	468 760	461 774
Vatten och avlopp	104 554	103 617
Renhållning	59 670	52 274
Kabel TV-avgifter	56 936	46 611
Fastighetsförsäkringar	30 977	24 752
Övr driftskostnader	<u>8 027</u>	<u>5 418</u>
Summa driftskostnader	914 753	865 700
Not 5 Förvaltnings- och externa kostnader		
Förvaltningsarvode	52 145	50 000
Revisionsarvoden	8 136	6 374
Övriga administrationskostnader	<u>7 023</u>	<u>8 012</u>
Summa förvaltnings- och externa kostnader	67 304	64 386
Not 6 Personalkostnader		
Löner och andra ersättningar till styrelse	30 000	30 000
Löner och andra ersättningar till till övriga anställda	0	0
Övriga sociala kostnader	<u>8 976</u>	<u>8 172</u>
Summa personalkostnader	38 976	38 172
Not 7 Byggnader och mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	84 773 263	84 773 263
Tillkommande anskaffningskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 773 263	84 773 263
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 796 568	-1 162 500
Extra avskrivning	-225 000	-200 000
Årets avskrivningar	<u>-455 771</u>	<u>-434 068</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 477 339	-1 796 568
Utgående planenligt restvärde	82 295 924	82 976 695
<u>Taxeringsvärde</u>		
Byggnad	36 729 000	29 025 000
Mark	<u>13 558 000</u>	<u>8 268 000</u>
Totalt taxeringsvärde	50 287 000	37 293 000

	<u>2006-12-31</u>	<u>2005-12-31</u>
Not 8 Maskiner och inventarier		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	5 500	5 500
Tillkommande anskaffningskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 500	5 500
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-3 670	-1 835
Årets avskrivningar	<u>-1 830</u>	<u>-1 835</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-5 500	-3 670
Utgående planenligt restvärde	0	1 830
Not 9 Andelskapital i SHF Maria Park		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	505 995	499 506
Tillkommande anskaffningskostnader	<u>15 759</u>	<u>6 489</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	521 754	505 995
Ackumulerade nedskrivningar		
Ingående nedskrivningar	-41 367	0
Årets nedskrivningar	<u>-86 629</u>	<u>-41 367</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-127 996	-41 367
Summa andelskapital i SHF Maria Park	393 758	464 628
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Uppl räntebidrag	48 952	48 952
Förutb försäkringspremie	12 188	8 625
Förutb kabel-tv	14 894	14 224
Övr förutb kostnader och uppl intäkter	<u>13 965</u>	<u>11 825</u>
Summa förutb kostnader och uppl intäkter	89 999	83 626
Not 11 Eget kapital		
	Inbetalda insatser	Föreningens underh.fond
Belopp vid årets ingång	31 225 200	467 000
Överföring enligt stämmobeslut		170 000
Ianspråktaga medel/underhåll		0
Årets resultat		178 452
Belopp vid årets utgång	31 225 200	637 000
Not 12 Föreningens underhållsfond		
Fonden vid årets början	467 000	297 000
Avsättning enl stämmobeslut	170 000	170 000
Årets underhåll	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa föreningens underhållsfond	637 000	467 000

2006-12-31 2005-12-31

Not 13 Fastighetslån

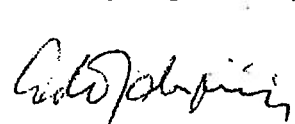
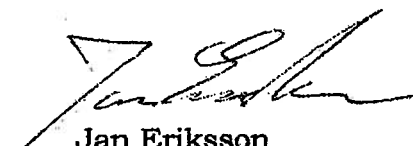
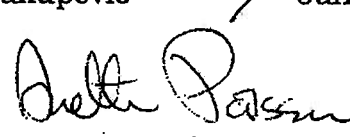
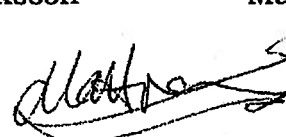
	<u>Ränta</u>	<u>Ränteändr</u>		
Stadshypotek	3,40%	rörl	3 900 000	4 000 000
Handelsbanken	5,62%	2007-10-30	16 000 000	16 000 000
Handelsbanken	4,95%	2008-10-20	16 000 000	16 000 000
Stadshypotek	2,91%	2010-06-30	<u>14 425 000</u>	<u>14 675 000</u>
			50 325 000	50 675 000
<u>Avgår</u>				
Kortfristig del			<u>-350 000</u>	<u>-250 000</u>
Summa fastighetslån			49 975 000	50 425 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Uppl ränta	324 640	319 278
Förskottsbetalda årsavgifter	316 310	296 966
Uppl styrelsearvode	30 000	30 000
Uppl lagstadg sociala avgifter	8 976	8 184
Uppl revisionsarvode	8 000	7 500
Uppl taxebundna utgifter och uppvärmningskostnad	75 195	79 326
Övr uppl kostnader och förutb intäkter	<u>1 947</u>	<u>1 850</u>
Summa uppl kostnader och förutb intäkter	765 068	743 104

Styrelsen uttalar till sist sitt tack till medlemmarna för visat förtroende under det gångna verksamhetsåret.

Helsingborg den 21/2 2007

 Edib Jakupovic	 Jan Eriksson	 Malin Andersson
 Anette Pålsson	 Mattias Wikander	

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den **27 / 2** 2007.

SET Revisionsbyrå AB



Willard Möller
Aukt revisor